

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru apartamentul 1 din imobilul – monument istoric „Casa Krempels”, cod LMI: MS-II-m-A-15851, situat în municipiul Sighișoara, str. Piața Cetății nr. 1 și pentru imobilul – monument istoric „Casa Misselbacher”, cod LMI: MS-II-m-B-15945, situat în municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 16

Doamnelor și domnilor consilieri,

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.624/07.10.2025, prin care numitul Rus Gabriel - Alin, potrivit procurii autentificată cu încheierea de autentificare nr. 890/30.07.2025 de B.I.N. Melinte Oana, în calitate de împuternicit al domnului Mozeș Mihail și al doamnei Mozeș Doina - Tereza, proprietari ai imobilului – ap. 1, situat în municipiului Sighișoara, str. Piața Cetății, nr. 1, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 50231-C1-U3 Sighișoara, nr. cad. 50231-C1-U3, parte integrantă a monumentului istoric „Casa Krempels”, având cod LMI: MS-II-m-A-15851, solicită neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, prețul de vânzare fiind de 90.000 euro;

Având în vedere adresa Ministerului Culturii cu nr. 7.047/16.09.2025, prin care această instituție nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în intravilanul municipiului Sighișoara, str. Piața Cetății, nr. 1, ap. 1, jud. Mureș, suprafață desfășurată de 169,70 mp. (construcții - spațiu de locuit) și 96/381 cotă teren folosință, înscris în C.F. nr. 50231-C1-U3 Sighișoara, nr. cad. 50231-C1-U3, monument istoric „Casa Krempels”, având cod LMI: MS-II-m-A-15851;

Având în vedere adresa Consiliului Județean Mureș cu nr. 31.757/30.09.2025, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.139/03.10.2025, prin care această instituție nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în intravilanul municipiului Sighișoara, str. Piața Cetății, nr. 1, ap. 1, jud. Mureș (construcții - spațiu de locuit în suprafață desfășurată de 169,70 mp. și 96/381 cotă teren folosință), înscris în C.F. nr. 50231-C1-U3 Sighișoara, nr. cad. 50231-C1-U3, monument istoric „Casa Krempels”, având cod LMI: MS-II-m-A-15851, la prețul de vânzare de 90.000 euro;

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.603/07.10.2025, prin care numita Szabo Magdalena, în calitate de administrator al S.C KLASIC IMPEX S.R.L., având sediul în Municipiul Sighișoara, str. Plopilor, nr. 12, ap. 10, jud. Mureș, proprietar al imobilului situat în intravilanul municipiului Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 16, solicită neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, la prețul de 180.781,00 lei;

Având în vedere adresa Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Mureș cu nr. 248/II/30.09.2025, prin care această instituție nu își exercită dreptul de preemțiune pentru parte din imobil – ap. Spațiu comercial – situat în intravilanul municipiului Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 16, jud. Mureș (spațiu comercial, situat la parter, înscris în C.F. nr. 50104-C1-U5 Sighișoara, suprafață desfășurată de 87,92 mp. + cotă de 35,49 mp. din teren în suprafață de 931 mp.), monument istoric „Casa Misselbacher”, având cod LMI: MS-II-m-B-15945;

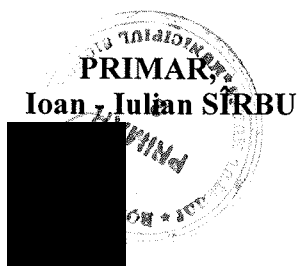
Având în vedere adresa Consiliului Județean Mureș cu nr. 31.951/02.10.2025, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.362/06.10.2025, prin care această instituție nu își exercită dreptul de preemțiune pentru parte din imobilul – ap. Spațiu comercial – situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 16, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 50104-C1-U5 Sighișoara (spațiu comercial, situat la parter, suprafață desfășurată de 87,92 mp. + cotă de 35,49 mp. din teren în suprafață de 931 mp.), monument istoric „Casa Misselbacher”, având cod LMI: MS-II-m-B-15945 la prețul de vânzare de 180.781,00 lei;

Având în vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează modul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului sau al autorităților locale, după caz, în situația ofertelor de vânzare ale proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 77/30 aprilie 2009 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune la ofertele proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile înscrise în lista monumentelor istorice;

Vă prezint următorul Proiect de hotărâre.


PRIMAR,
Ioan 7 Julian SIRBU

Nr. 31.737/08.10.2025

JUDEȚUL MUREȘ	
Consiliul Local Sighișoara	
Nr. 32650 / CL	
Ziua 15	Luna 10
Anul 2025	
Anexe:	

PROIECT

HOTĂRĂREA nr.

privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru apartamentul 1 din imobilul – monument istoric „Casa Krempels”, cod LMI: MS-II-m-A-15851, situat în municipiul Sighișoara, str. Piața Cetății nr. 1 și pentru imobilul – monument istoric „Casa Misselbacher”, cod LMI: MS-II-m-B-15945, situat în municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 16

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 31.737/08.10.2025 și referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 31.736/08.10.2025, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.624/07.10.2025, prin care numitul Rus Gabriel - Alin, potrivit procurii autentificată cu încheierea de autentificare nr. 890/30.07.2025 de B.I.N. Melinte Oana, în calitate de împuternicit al domnului Mozeș Mihail și al doamnei Mozeș Doina - Tereza, proprietari ai imobilului – ap. 1, situat în municipiului Sighișoara, str. Piața Cetății, nr. 1, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 50231-C1-U3 Sighișoara, nr. cad. 50231-C1-U3, parte integrantă a monumentului istoric „Casa Krempels”, având cod LMI: MS-II-m-A-15851, solicită neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, prețul de vânzare fiind de 90.000 euro;

Având în vedere adresa Ministerului Culturii cu nr. 7.047/16.09.2025, prin care această instituție nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în intravilanul municipiului Sighișoara, str. Piața Cetății, nr. 1, ap. 1, jud. Mureș, suprafață desfășurată de 169,70 mp. (construcții - spațiu de locuit) și 96/381 cotă teren folosință, înscris în C.F. nr. 50231-C1-U3 Sighișoara, nr. cad. 50231-C1-U3, monument istoric „Casa Krempels”, având cod LMI: MS-II-m-A-15851;

Având în vedere adresa Consiliului Județean Mureș cu nr. 31.757/30.09.2025, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.139/03.10.2025, prin care această instituție nu își exercită dreptul de preemțiune pentru imobilul situat în intravilanul municipiului Sighișoara, str. Piața Cetății, nr. 1, ap. 1, jud. Mureș (construcții - spațiu de locuit în suprafață desfășurată de 169,70 mp. și 96/381 cotă teren folosință), înscris în C.F. nr. 50231-C1-U3 Sighișoara, nr. cad. 50231-C1-U3, monument istoric „Casa Krempels”, având cod LMI: MS-II-m-A-15851, la prețul de vânzare de 90.000 euro;

Având în vedere cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.603/07.10.2025, prin care numita Szabo Magdalena, în calitate de administrator al S.C KLASIC IMPEX S.R.L., având sediul în Municipiul Sighișoara, str. Plopilor, nr. 12, ap. 10, jud. Mureș, proprietar al imobilului situat în intravilanul municipiului Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 16, solicită neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, la prețul de 180.781,00 lei;

Având în vedere adresa Ministerului Culturii – Direcția Județeană pentru Cultură Mureș cu nr. 243/II/30.09.2025, prin care această instituție nu își exercită dreptul de preemțiune pentru parte din imobil – ap. Spațiu comercial – situat în intravilanul municipiului Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 16, jud. Mureș (spațiu comercial, situat la parter, înscris în C.F. nr. 50104-C1-U5 Sighișoara, suprafață desfășurată de 87,92 mp. + cotă de 35,49 mp. din teren în suprafață de 931 mp.), monument istoric „Casa Misselbacher”, având cod LMI: MS-II-m-B-15945;

Având în vedere adresa Consiliului Județean Mureș cu nr. 31.951/02.10.2025, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.362/06.10.2025, prin care această instituție nu își exercită dreptul de preemțiune pentru parte din imobilul – ap. Spațiu comercial – situat în Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 16, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 50104-C1-U5 Sighișoara (spațiu comercial, situat la parter, suprafață desfășurată de 87,92 mp. + cotă de 35,49 mp. din teren în suprafață de 931 mp.), monument istoric „Casa Misselbacher”, având cod LMI: MS-II-m-B-15945 la prețul de vânzare de 180.781,00 lei;

Având în vedere prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, care reglementează modul de exercitare a dreptului de preemțiune al statului sau al autorităților locale, după caz, în situația ofertelor de vânzare ale proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat;

Având în vedere prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 77/30 aprilie 2009 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune la ofertele proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile înscrise în lista monumentelor istorice;

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (14), art. 139 alin. (1) și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Municipiul Sighișoara nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului situat în intravilanul municipiului Sighișoara, str. Piața Cetății, nr. 1, ap. 1, jud. Mureș, suprafață desfășurată de 169,70 mp. (construcții - spațiu de locuit) și 96/381 cotă teren folosință, înscris în C.F. nr. 50231-C1-U3 Sighișoara, nr. cad. 50231-C1-U3, monument istoric „Casa Krempels”, având cod LMI: MS-II-m-A-15851.

Art. 2. Municipiul Sighișoara nu își exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului – ap. Spațiu comercial – situat în intravilanul municipiului Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 16, jud. Mureș, înscris în C.F. nr. 50104-C1-U5 Sighișoara (spațiu comercial, situat la parter, suprafață desfășurată de 87,92 mp. + cotă de 35,49 mp. din teren în suprafață de 931 mp.), parte din monumentul istoric „Casa Misselbacher”, având cod LMI: MS-II-m-B-15945.

Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara și aparatul de specialitate al primarului.

Art. 4. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

AVIZAT,
Secretar General,
Anca BIZO



PRIMAR,
Ioan - Iulian SÎRBU



RAPORT DE SPECIALITATE

al Direcției Arhitect Șef - Compartiment Administrarea domeniului Public și Privat la proiectul de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preemțiune pentru apartamentul 1 din imobilul – monument istoric „Casa Krempels”, cod LMI: *MS-II-m-A-15851*, situat în municipiul Sighișoara, str. Piața Cetății nr. 1, ap. 1, și pentru imobilul – monument istoric „Casa Misselbacher”, cod LMI: *MS-II-m-B-15945*, situat în municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth nr. 16

Doamnelor și domnilor consilieri,

I. Prin cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.624/07.10.2025, formulată de domnul Rus Gabriel - Alin, în calitate de împuternicit al proprietarilor Mozeș Mihail și Mozeș Doina-Tereza, conform procură notarială autentificată sub nr. 890 din 30 iulie 2025, al imobilului situat în municipiului Sighișoara, str. Piața Cetății, nr. 1, ap. 1, jud. Mureș, identificat conform C.F. nr. 50231-C1-U3 Sighișoara, parte integrantă a monumentului istoric „Casa Krempels”, având cod LMI: *MS-II-m-A-15851*, solicită neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, la prețul de vânzare de 90.000 euro.

Prin adresa nr. 7.047/16.09.2025, Ministerul Culturii face cunoscut faptul că, urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare a imobilului situat în intravilanul municipiului Sighișoara, str. Piața Cetății, nr. 1, ap. 1, jud. Mureș, construcție în suprafață desfășurată de 169,70 mp., (construcții- spațiu de locuit) și 96/361 cotă teren folosință, parte din monumentul istoric „Casa Krempels”, având cod LMI: *MS-II-m-A-15851*, instituția nu își exercită dreptul de preemțiune, iar conform art. 4, alin. (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, dreptul de preemțiune al statului se transferă către autoritățile publice locale.

Prin adresa nr. 31.757/30.09.2025, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 31.139/03.10.2025, prin care Consiliul Județean Mureș face cunoscută neexercitarea dreptului său de preemțiune pentru imobilul situat în Sighișoara, strada Piața Cetății, nr. 1, ap. 1, jud. Mureș, construcție în suprafață desfășurată de 169,70 mp., (construcții- spațiu de locuit) și 96/361 cotă teren folosință, parte din monumentul istoric „Casa Krempels”, având cod LMI: *MS-II-m-A-15851*, la prețul de 90.000 euro.

II. Prin cererea, înregistrată la Municipiul Sighișoara cu nr. 31.603/07.10.2025, prin care numita Szabo Magdalena, în calitate de administrator al S.C KLASIC IMPEX S.R.L, având sediul în Municipiul Sighișoara, str. Plopilor, nr. 12, ap. 10, jud. Mureș, proprietar al spațiului cu altă destinație parte a imobilul situat în intravilanul municipiul Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 16, solicită neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului menționat mai sus, la prețul de 180.781,00 lei..

Prin adresa nr. 248/II/30.09.2025, prin care Ministerul Culturii face cunoscut faptul că, urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare a imobilului situat în intravilanul municipiului Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 16, jud. Mureș (spațiu comercial, situat la parter, înscris în C.F. nr. 50104-C1-U5 Sighișoara, suprafață desfășurată de 87,92 mp. + cotă de 35,49 mp. din teren în suprafață de 931 mp.) parte integrantă a monumentului istoric „Casa Misselbacher”, având cod LMI: *MS-II-m-B-15945*, instituția nu își exercită dreptul de preemțiune, iar conform art. 4, alin. (8) din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, dreptul de preemțiune al statului se transferă către autoritățile publice locale.

Prin adresa nr. 31.951/02.10.2025, înregistrată la Municipiul Sighișoara sub nr. 31.362/06.10.2025, prin care Consiliul Județean Mureș face cunoscută neexercitarea dreptului său de preemțiune pentru imobilul situat în Sighișoara, strada Hermann Oberth, nr. 16, jud. Mureș (spațiu comercial, situat la parter, înscris în C.F. nr. 50104-C1-U5 Sighișoara, suprafață desfășurată de 87,92 mp. + cotă de 35,49 mp. din teren în suprafață de 931 mp.) parte integrantă a monumentului istoric „Casa Misselbacher”, având cod LMI: *MS-II-m-B-15945*, la prețul de 180.781,00 lei.

Ținând cont de cele prezentate mai sus, de prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare și de prevederile art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 77/30 aprilie 2009 privind exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune la ofertele proprietarilor, persoane fizice sau juridice de drept privat, care intenționează să vândă imobile înscrise în lista monumentelor istorice, precum și de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările următoare;

propunem:

1. Neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în intravilanul municipiului Sighișoara, str. Piața Cetății, nr. 1, ap. 1, jud. Mureș, înscrise în C.F. nr. 50231-C1-U3 Sighișoara, construcție în suprafață desfășurată de 169,70 mp., (construcții- spațiu de locuit) și 96/361 cotă teren folosință, parte din monumentul istoric „Casa Krempels”, având cod LMI: MS-II-m-A-15851.

2. Neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului situat în intravilanul municipiului Sighișoara, str. Hermann Oberth, nr. 16, jud. Mureș, spațiu comercial, situat la parter, înscris în C.F. nr. 50104-C1-U5 Sighișoara, suprafață desfășurată de 87,92 mp. + cotă de 35,49 mp. din terenul aferent în suprafață de 931 mp., parte integrantă a monumentului istoric „Casa Misselbacher”, având cod LMI: MS-II-m-B-15945.

Î /R: Compartiment Administrarea Domeniului Public și Privat - Carmen MORAR



1290/08.10.2025

JUDEȚUL MUREȘ	
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA	
Nr.	31.62h
Ziua	07 Luna 10 Anul 2025
Anexe	VII/6 07.10.2025

Către Municipiul Sighișoara

Astăzi, 07.10.2025

Subsemnatul Rus Gabriel-Alin , identificat cu CI seria [REDACTED] , având domiciliul în [REDACTED] , jud. Mureș, în calitate de împuternicit al d.lui MOZEȘ MIHAIL și d.nei MOZES DOINA-TEREZA conform procură notarială autentificată sub nr. [REDACTED] proprietari al imobilului situat în loc **Sighișoara, Piața Cetății nr. 1, ap. 1 jud. Mureș** , identificat conform CF nr 50231-C1-U3 – apartamentul nr. 1 , nr. Cadastral, 50231-C1-U3 , Sighișoara, parte a monument istoric "**Casa Krempels** ", având cod LMI MS-II-m-A-15851, prin prezenta vă solicităm respectuos punctul de vedere referitor la exercitarea/neexercitarea dreptului de preemțiune asupra imobilului mai sus menționat .

Anexăm prezentei solicitări:

- copia adresei cu număr de înregistrare 7047/16.09.2025 , privind **neexercitarea dreptului de preemțiune** al Ministerului Culturii București asupra imobilului mai sus menționat .
- copia adresei cu număr de înregistrare 31757/30.09.2025 , privind **neexercitarea dreptului de preemțiune** al Consiliului Județean Mureș asupra imobilului mai sus menționat .
- copie procură cu nr. autentificare 890 din 30.07.2025 .
- copii extras de carte funciară

Menționăm că imobilul mai sus menționat va fi înrăinat contra sumei de 90.000EURO .

Date contact :

Tel : [REDACTED]

Ema [REDACTED]

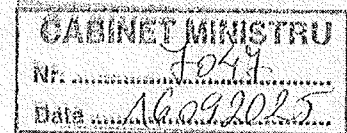
Vă mulțumesc!

Cu considerație [REDACTED]

Rus Gabriel-Alin



MINISTERUL CULTURII



Către: Consiliul Județean Mureș
Consiliul Municipal Sighișoara

Spre știință: Mozes Mihail și Mozes Doina-Tereza prin împuternicit Rus Gabriel-Alin com.
[REDACTED]

Direcția Județeană pentru Cultură Mureș.

REF: NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare a imobilului situat în intravilanul mun. Sighișoara, Piața Cetății, nr. 1, ap. 1, suprafața desf. 169,70 mp (construcții-spațiu de locuit) și 96/381 cotă teren folosință, jud. Mureș, înscrise în Cartea Funciară nr. 50231-C1-U3, monument istoric *Casa Krempels*, având cod LMI MS-II-m-A-15851.

În baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțune asupra imobilului sus menționat.

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, în baza prevederilor art. 4, alin. (4) și art. 26, alin. (1) punctul 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, vă comunicăm că Ministerul Culturii nu își exercită dreptul de preemțune asupra imobilului susmenționat.

Conform art. 4, alin. (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, se transferă dreptul de preemțune al statului către autoritățile publice locale.

Precizăm că, în conformitate cu prevederile Legii nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. orice intervenție asupra imobilului inclusiv schimbarea de destinație se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii conform prevederilor art. 23 și ale art. 26 din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare;
2. conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, veți notifica viitorului proprietar că imobilul este înscris în Lista Monumentelor Istorice și are obligațiile ce îi revin prin lege;
3. conform prevederilor art. 36, alin. 4, lit. c) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Mureș, despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

Alte obligații care incumbă proprietarilor imobilului sunt de a respecta O.G. nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare care reglementează regimul juridic al descoperirilor și al cercetărilor arheologice, parte a patrimoniului cultural național, precum și prevederile Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art. 4, alin. (9) din Legea nr. 422/2001, republicată, cu modificările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care a fost emis, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.

Cu stimă,

András István DEMETER
MINISTRUL CULTURII *



1097



EXPEDIAT

In data de: 1 OCT 2025

Nr. 31757/ 20 09.2025
Dosar XI/D/1

Către
MOZEȘ MIHAIL și MOZEȘ DOINA TEREZA prin împuternicit RUS
GABRIEL ALIN

Spre știință:

Primăria Municipiului Sighișoara
Direcția Județeană pentru Cultură Mureș

Având în vedere solicitarea dumneavoastră înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.31757/2025, cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Sighișoara, Piața Cetății nr.1, ap.1, înscrise în C.F nr.50231/C1/U3/Sighișoara, (construcții-spațiu de locuit în suprafață desfășurată de 169,70 mp și 96/381 cotă teren în folosință), Județul Mureș, monument istoric cod LMI:MS-II-m-A-15851, "Casa Krempels" la prețul de 90.000 euro, vă facem cunoscut că:

În bugetul de venituri și cheltuieli aferent anului 2025, autoritatea publică județeană nu a prevăzut fonduri pentru achiziția de imobile, situație în care, în conformitate cu prevederile art.4 alin.(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, prin care se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, Consiliul Județean Mureș nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului, de la adresa mai sus menționată.

p.PREȘEDINTE
Szász Zoltan Tibor
Administrator public



SECRETAR GENERAL
Paul Cosma



Întocmit: Moldovan Marcela - consilier
Verificat: Alin Mărginean - director executiv
4ex.

DUPLICAT

PROCURĂ

Subsemnații MOZES MIHAIL, domiciliat în [REDACTED] județul Mureș, având cod numeric personal [REDACTED] și MOZES DOINA - TEREZA, domiciliată în [REDACTED] județul Mureș, având cod numeric personal [REDACTED] prin prezenta îl împuternicim cu puteri depline pe domnul, RUS GABRIEL - ALIN, domiciliat în [REDACTED] județul Mureș, posesorul cărții de identitate seria [REDACTED] de către [REDACTED] având cod numeric personal [REDACTED], ca în numele nostru și pentru noi, să îndeplinească toate formalitățile necesare vânzării imobilului mai jos identificat, prevăzute Legea nr. 422/2001 privind Protejarea monumentelor istorice, cu modificările ulterioare, privind dreptul de preempțiune al Statului Român, exercitat prin intermediul Ministerului Culturii și Patrimoniului National și al unităților administrativ – teritoriale și să obțină toate actele necesare vânzării imobilului, respectiv comunicările privind neexercitarea dreptului de preempțiune, pentru apartamentul, proprietatea noastră, situat în municipiul Sighișoara, strada Piața Cetății, numărul 1, apartamentul 1, înscris în cartea funciară nr. 50231-C1-U3 Sighișoara (număr de carte funciară vechi 2400/I, număr topografic 63-62/I), A.1 cu număr cadastral 50231-C1-U3-apartamentul nr. I, compus din două camere, bucatărie, baie, spălătorie, pivniță, camera, cu suprafața utilă de 116 m.p., având o cotă de 1/14 parte din părțile comune, fiindu-i atribuită o cotă de 96/381 parte, din terenul în suprafață totală de 381 m.p., înscris în cartea funciară nr. 50231 Sighișoara (număr de carte funciară vechi 2400, număr cadastral vechi 2568, număr topografic 63, 62/2), cu număr cadastral 50231-teren intravilan, în suprafață de 381 m.p., aflat în proprietatea Municipiului Sighișoara, domeniu privat. -----

Mandatarul nostru ne va reprezenta cu depline puteri, va formula și va depune cereri, va depune și va ridica orice fel de acte, va îndeplini toate formalitățile necesare și prevăzute de lege, va da declarațiile care se impun, va face orice act sau fapt chiar nespecificat în prezenta procură, în legătură cu mandatul acordat și va semna valabil în numele nostru și pentru noi oriunde și ori de câte ori va fi necesar în vederea executării prezentului mandat. -----

Notarul public a pus părților în vedere prevederile Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/ CE (Regulamentul general privind protecția datelor-RGPD), cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație acestor date și faptul că este operator de date cu caracter personal. -----

Prezentul mandat este gratuit, netransmisibil și este valabil până la data de 01 august 2026, începând de azi, data autentificării. -----

Tehnoredactat și imprimat într-un exemplar original la Biroul Individual Notarial Melinte Oana, din municipiul Sighișoara, strada Ilarie Chendi, numărul 2, apartamentul 5, județul Mureș, azi, data autentificării, care se păstrează în arhiva biroului notarial. -----

Mozes Doina – Tereza

Mozes Mihail

mandanți

ROMÂNIA

Uniunea Națională a Notarilor Publici

Birou Individual Notarial MELINTE OANA

Licența de funcționare nr. 272/4002/18.09.2018

Sediu: mun. Sighișoara, str. Ilarie Chendi, nr. 2, ap. 5, jud. Mureș

ÎNCHEIERE DE AUTENTIFICARE NR. 890

Anul: 2025 (douămiidouăzecișicinci) luna: iulie ziua: 30 (treizeci)

În fața mea, MELINTE OANA, notar public, la sediul biroului, s-au prezentat:

MOZES MIHAIL, domiciliat în [REDACTED] județul Mureș, având cod numeric personal [REDACTED] identificat cu cartea de identitate seria [REDACTED], eliberată de SPCLEP [REDACTED], în nume propriu,

MOZEȘ DOINA - TEREZA, domiciliată în [REDACTED] județul Mureș, având cod numeric personal [REDACTED], identificată cu cartea de identitate seria [REDACTED], eliberată de [REDACTED], în nume propriu,

Care după ce au citit actul au declarat că i-au înțeles conținutul, că cele cuprinse în act reprezintă voința lor, au consimțit la autentificarea prezentului înscris și au semnat unicul exemplar.

În temeiul art. 12 lit. b) din Legea notarilor publici și a activității notariale nr. 36/1995, republicată, cu modificările ulterioare, se declară autentic prezentul înscris.

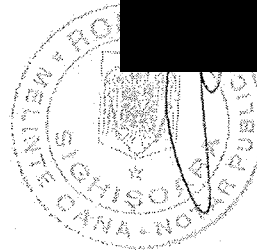
S-a perceput onorariul în sumă de 119 lei, cu bon fiscal nr. 35 / 30.07.2025.

Notar public, MELINTE OANA

Melinte Oana L.S.

Prezentul duplicat s-a întocmit în două exemplare, de Melinte Oana, notar public, astăzi, data autentificării actului și are aceeași forță probantă ca originalul.

Notar public, MELINTE OANA





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50231-C1-U3 Sighișoara

Nr. cerere	18019
Ziua	06
Luna	08
Anul	2025

Cod verificare
100192742721



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate Individuală

Nr. CF vechi:2400/I
Nr. topografic:63-62/I

Adresa: Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str Piata Cetatii, Nr. 1, Ap. I

Părți comune: terenul clădit și neclădit; elementele de construcție despartitoare dintre apartamente; cosurile de fum; acoperișul și bransamentele instalațiilor de apă; canal; gaz metan și curent electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50231-C1-U3	-	116	1/4	96/381	Apartamentul nr. I compus din 2 camere, bucatarie, baie, spalatorie, pivnita, camara

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
21118 / 05/09/2012		
Act Administrativ nr. CONTRACT DE VANZARE-CUMPARARE NR 1180, din 02/07/2007 emis de S.C.A.T.T.S.A. SIGHISOARA;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare potrivit Decret-Lege nr. 112/1995, dobândit prin Convenție, cota actuala 1/1 1) [REDACTED]	A1
17485 / 31/07/2025		
Act Notarial nr. 891, din 30/07/2025 emis de Melinte Oana;		
B4	Se notează antecontractul cu termen de perfectare a actului în formă autentică până la data de: 31 decembrie 2025. 1) BEIDA PROD S.R.L	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
17485 / 31/07/2025		
Act Notarial nr. 891, din 30/07/2025 emis de Melinte Oana;		
C3	Intabulare, drept de IPOTECA LEGALA, Valoare:60000 EUR 1) BEIDA PROD S.R.L	A1

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str Piata Cetatii, Nr. 1, Ap. I
Părți comune: terenul cladit și necladit; elementele de construcție despartitoare dintre apartamente; cosurile de fum; acoperișul și bransamentele instalațiilor de apă; canal; gaz metan și curent electric

Nr crt	Nr cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50231-C1-U3	-	116	1/4	96/381	Apartamentul nr. 1 compus din 2 camere, bucatarie, baie, spalatorie, pivnita, camara

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 75 RON, -Bon fiscal nr.4/06-08-2025 în suma de 75, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 242.

Data soluționării,
06-08-2025

Data eliberării,
/ /

Asistent Registrator,
Georgeana-Ileana CRĂCIUN

(parafa și semnătura)

Referent,

(parafa și semnătura)

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

1221 / 04.10.2025

Nr. 31757/ ³⁰ 09.2025
Dosar XI/D/1

JUDEȚUL MUREȘ
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA
Nr. 31.139
Ziua 03 Luna 10 Anul 2025
Anexe VII/4 03.10.2025

VII/6 06.10.2025

Către
**MOZEȘ MIHAIL și MOZEȘ DOINA TEREZA prin împuternicit RUS
GABRIEL ALIN**

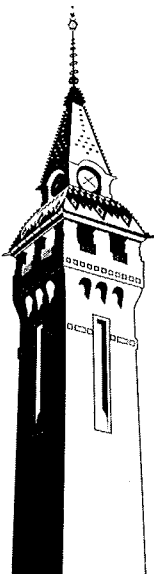
Spre știință:
Primăria Municipiului Sighișoara
Direcția Județeană pentru Cultură Mureș

Având în vedere solicitarea dumneavoastră înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.31757/2025, cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune pentru imobilul situat în Sighișoara, Piața Cetății nr.1, ap.1, înscrise în C.F nr.50231/C1/U3/Sighișoara, (construcții-spațiu de locuit în suprafață desfășurată de 169,70 mp și 96/381 cotă teren în folosință), Județul Mureș, monument istoric cod LMI:MS-II-m-A-15851, "Casa Krempels" la prețul de 90.000 euro, vă facem cunoscut că:

În bugetul de venituri și cheltuieli aferent anului 2025, autoritatea publică județeană nu a prevăzut fonduri pentru achiziția de imobile, situație în care, în conformitate cu prevederile art.4 alin.(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, prin care se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, Consiliul Județean Mureș nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului, de la adresa mai sus menționată.

p.PREȘEDINTE
Szász Zoltán Tibor
Administrator public


SECRETAR GENERAL
Paul Cosma



Întocmit: Moldovan Marcela - consilier
Verificat: Alin Mărginean - director executiv
4ex.

1287/08.10.2025

JUDEȚUL MUREȘ		
MUNICIPIUL SIGHISOARA		
Nr.	31.605	
Ziua	Luna	Anul
07	10	2025
Anexe	5/1/6 07.10.2025	



Către,
Primăria Sighisoara

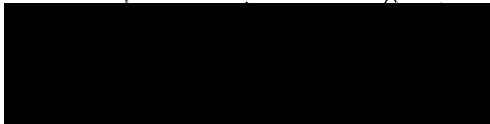
Subsemnata **SC KLASIC IMPEX SRL prin administrator Szabo Magdalena**, prin prezenta vă solicit neexercitarea dreptului de preemțiune asupra spațiului comercial situat în municipiul Sighisoara, strada Hermann Oberth nr. 16, județul Mureș.

Anexez copia adresei nr. 248/II/30.09.2025, cu privire la neexercitarea dreptului de preemțiune a Direcției de Cultură Mureș, precum și copia adresei emisă de Consiliul Județean Mureș cu nr. 31951/02.10.2025.

Menționăm că prețul de vânzare al spațiului comercial este de 180.781 lei.

Data:
06.10.2025

Semnătura,
administrator Szabo Magdalena



Notă:

Adresa de corespondență:

Nifs Brăneasa

542400 - Sighisoara



Jud. MS



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

Nr. 31951/ 02 10.2025
Dosar XI/D/1

Către
SC KLASIC IMPEX SRL

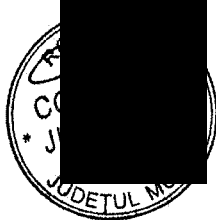
Sighișoara, strada Plopilor nr.12, ap.10, Județul Mureș

Spre știință:
Primăria Municipiului Sighișoara
Direcția Județeană pentru Cultură Mureș

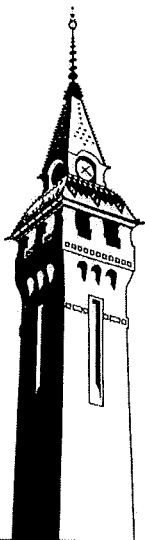
Având în vedere solicitarea dumneavoastră înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.31951/2025, cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune pentru parte din imobilul - apartament Spațiu comercial, situat în Sighișoara, strada Herman Oberth nr.16, înscrise în C.F nr.50104/C1/U5/Sighișoara, (spațiu comercial, situat la parter, în suprafață desfășurată de 87,92 mp + cota de 35,49 mp din teren în suprafață de 931,00mp), Județul Mureș, monument istoric cod LMI:MS-II-m-B-15945, "Casa Misselbacher" la prețul de 180.781 lei, vă facem cunoscut că:

În bugetul de venituri și cheltuieli aferent anului 2025, autoritatea publică județeană nu a prevăzut fonduri pentru achiziția de imobile, situație în care, în conformitate cu prevederile art.4 alin.(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, prin care se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, Consiliul Județean Mureș nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra părții din imobilul, de la adresa mai sus menționată.

p.PREȘEDINTE
Szász Zoltan Tibor
Administrator public



SECRETAR GENERAL
Paul Cosma



Întocmit: Moldovan Marcela - consilier
Verificat: Alin Mărginean - director executiv
4ex.

MINISTERUL CULTURII
DIRECȚIA JUDEȚEANĂ PENTRU CULTURĂ MUREȘ

Târgu-Mureș, str. Mărăști nr. 8, cod 540328, Telefon/fax:0265262515, 0265266295, E-mail: djcmures@yahoo.com

Nr. ref.: 248/II/30.09.2025

Către

S.C. KLASIC IMPEX S.R.L.

Sighișoara, str. Plopilor nr. 12, ap. 10, jud. Mureș

Spre știință: Consiliul Județean Mureș

Primăria municipiului Sighișoara

NEEXERCITAREA DREPTULUI DE PREEMȚIUNE

pentru parte din imobil – ap. Spațiu comercial - situat în municipiul Sighișoara, Str. Hermann Oberth nr. 16, jud. Mureș (spațiu comercial, situat la parter, înscris în CF nr. 50104-C1-U5/mun. Sighișoara, suprafață desfășurată de 87,92 mp+ cotă de 35,49 mp din teren în suprafață de 931,00 mp) monument istoric, cod LMI: MS-II-m-B-15945 „Casa Misselbacher”, conform Listei monumentelor Istorice aprobată prin Ordinul Ministrului Culturii și Cultelor nr. 2314/2004, cu modificările ulterioare

Ca urmare a transmiterii documentației privind intenția de vânzare, înregistrată la noi cu nr. 248/II/29.09.2025, în baza prevederilor art. 4 alin. (4) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm că **Ministerul Culturii nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra imobilului menționat.**

Conform art. 4 alin (8) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare, se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale (Consiliul Județean Mureș, respectiv Primăria municipiului Sighișoara).

Precizăm că, potrivit legii, proprietarii imobilului au următoarele obligații:

1. Orice intervenție asupra monumentului istoric, inclusiv schimbarea de destinație, se efectuează numai pe baza și cu respectarea avizului emis de Ministerul Culturii, conform prevederilor art. 23 și 26 din Legea 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

2. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. b) din Legea 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, veți notifica viitorul proprietar că imobilul este înscris în Lista monumentelor istorice și cu privire la obligațiile ce îi revin prin lege.

3. Conform prevederilor art. 36 alin. (4) lit. c) din Legea 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în termen de 15 zile de la data vânzării imobilului, veți înștiința în scris Direcția Județeană pentru Cultură Mureș despre schimbarea proprietarului și veți transmite acesteia o copie a actelor.

De asemenea, proprietarii imobilului au obligația de a respecta prevederile Ordonanței Guvernului nr. 43/2000 privind protecția patrimoniului arheologic și declararea unor situri arheologice ca zone de interes național, republicată, cu modificările și completările ulterioare, și ale Legii nr. 182/2000 privind protejarea patrimoniului cultural național mobil, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Conform prevederilor art.4 alin. (9) din Legea 422/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, comunicările privind neexercitarea dreptului de preemțiune au termen de valabilitate pentru întregul an calendaristic în care au fost emise, inclusiv pentru situațiile în care imobilul este vândut de mai multe ori.

Prezentul înscris nu este o certificare a proprietății, iar verificarea condițiilor de legalitate privind vânzarea monumentului istoric (interdicția de înstrăinare, ipotecă, dreptul de privilegiu, grevare de sarcini) rămâne în sarcina întocmitorului actului de înstrăinare.



DIRECTOR EXECUTIV,
Pădurean Klara

Întocmit: Maria Casoni, consilier superior



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50104-C1-U5 Sighișoara

Nr. cerere	21403
Ziua	12
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194648142



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Unitate individuală

Nr. CF vechi:11265/II

Nr. topografic:968/II

Adresa: Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str HERMANN OBERTH, Nr. 16, Ap. SPATIU COMERCIAL
Părți comune: NOTA; Raman in indiviziune fortata;terenul cladit si necladit;elementele de constructie despartitoare dintre apartamente;incaperile de folosinta comuna si bransamentele instalatiilor de apa;canal; gaz metan si curent electric

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50104-C1-U5	-	63		35,49/931 mp in proprietate	spatiu comercial situat la parter cu S.u-62,80 mp; cota indiviza de 8,83 mp din holul comun cu S=35,34 mp si teren in suprafata indiviza de 35,49 mp din terenul de 931 mp cu nr top.968 si nr. cad.1311 in scris in cf col.11265

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
1894 / 06/02/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 82, din 11/01/2007 emis de SC ATT SA SIGHISOARA;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlul de drept cumparare potrivit Legii 550/14.10.2002, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
1) SC KLASIC IMPEX SRL		
OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11265/II)		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I

Unitate individuală, Adresa: Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str HERMANN OBERTH, Nr. 16, Ap. SPATIU COMERCIAL

Părți comune: NOTA; Raman in indiviziune fortata;terenul cladit si necladit;elementele de constructie despartitoare dintre apartamente;incaperile de folosinta comuna si bransamentele instalatiilor de apa;canal; gaz metan si curent electric

Nr crt.	Nr cadastral	Suprafata construită	Suprafata utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	50104-C1-U5	-	63	-	35,49/931 mp in proprietate	spatiu comercial situat la parter cu S.u-62,80 mp; cota indiviza de 8,83 mp din holul comun cu S=35,34 mp si teren in suprafata indiviza de 35,49 mp din terenul de 931 mp cu nr top.968 si nr. cad.1311 in scris in cf col.11265

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

12/09/2025, 11:33

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară MUREȘ
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 50104 Sighișoara

Nr. cerere	21443
Ziua	12
Luna	09
Anul	2025

Cod verificare
100194662312



A. Partea I. Descrierea Imobilului

Nr. CF vechi:11265
Nr. cadastral vechi:1311
Nr. topografic:968

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Mureș, UAT Sighișoara, Loc. Sighișoara, Str HERMANN OBERTH, Nr. 16

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	50104	931	Construcția C1 înscrisă în CF 50104-C1; transcris din 514

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
2608 / 25/11/1959		
Adresa nr. 19931/1959 emis de Sfatul Popular Sighișoara;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE naționalizare potrivit Dec.92/1950, dobândit prin Lege, cota actuală 809/931 1) STATUL ROMAN OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11265)	A1
6445 / 15/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 359/2007, din 15/05/2007 emis de bnp Farcas Delia;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare suprafata de 23.93/931 mp, dobândit prin Conventie, cota actuală 24/931 1) SC SININA COM SERV SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11265)	A1
6446 / 15/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 358/2007, din 15/05/2007 emis de bnp Farcas Delia;		
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare cota de 26.89/931 mp, dobândit prin Conventie, cota actuală 27/931 1) SC BERMAR COMIMPEX SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11265)	A1
6442 / 15/05/2007		
Contract De Vanzare-Cumparare nr. 361, din 15/05/2007 emis de bnp Farcas Delia;		
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlul de drept cumparare cota de 35,49/931 mp teren aferent spatiului comercial, dobândit prin Conventie, cota actuală 35/931 1) SC KLASIC IMPEX SRL OBSERVATII: (provenita din conversia CF 11265)	A1
223 / 10/01/2017		
Act Notarial nr. 357, din 15/05/2007 emis de FARCAS DELIA MARIANA;		
B5	Intabulare, drept de PROPRIETATE (cu titlu initial de dobândire cumparare in baza contractului de vanzare cumparare aut. sub nr. 357/15.05.2007-NP Farcas Delia Mariana) teren aferent spatiului comercial (ap. III), dobândit prin Conventie, cota actuală 36/931 1) SC CARMA RELIA COMIMPEX SRL	A1

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale
de garanție și sarcini

Referințe

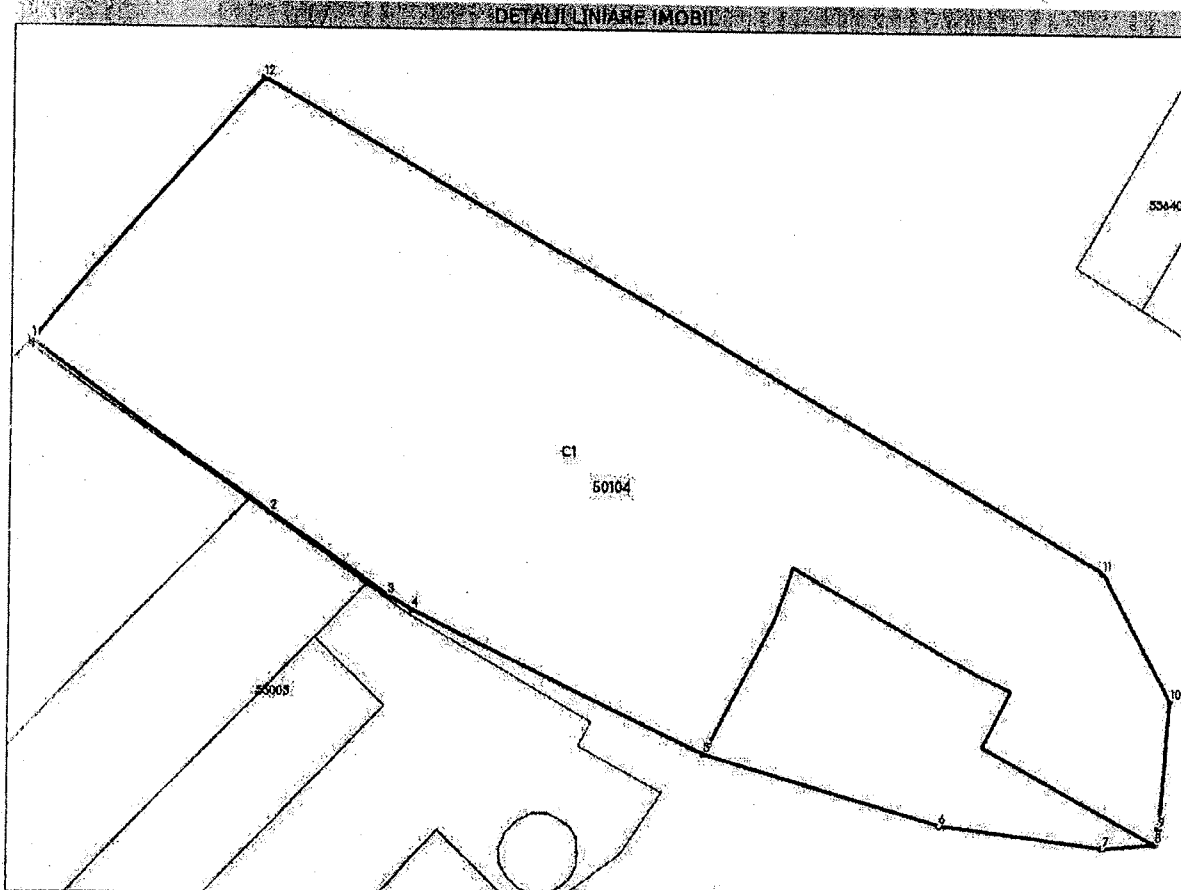
NU SUNT

Carte Funciară Nr. 50104 Comuna/Oraș/Municipiu: Sighișoara
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
50104	931	transcris din 514

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți constructii	DA	931	-	-	968	

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	14.298
2	3	7.001
3	4	1.354
4	5	15.878
5	6	12.062
6	7	8.08

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
7	8	2.494
8	9	0.793
9	10	6.2
10	11	6.899
11	12	47.569
12	1	16.942

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.
 *** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,
 12/09/2025, 14:00

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>



CONSILIUL JUDEȚEAN MUREȘ
DIRECȚIA ECONOMICĂ
COMPARTIMENTUL PATRIMONIU, SERVICII PUBLICE

Nr. 31951/ *02.* 10.2025
Dosar XI/D/1

Către
SC KLASIC IMPEX SRL

Sighișoara, strada Plopilor nr.12, ap.10, Județul Mureș

JUDEȚUL MUREȘ		
MUNICIPIUL SIGHIȘOARA		
Nr.	<i>01.062</i>	
Ziua	<i>06</i> Luna	<i>10</i> Anul <i>2025</i>
Anexe	<i>VIII/6</i>	<i>06.10.2025</i>

Spre știință:
Primăria Municipiului Sighișoara
Direcția Județeană pentru Cultură Mureș

Având în vedere solicitarea dumneavoastră înregistrată la Consiliul Județean Mureș sub nr.31951/2025, cu privire la exercitarea dreptului de preemțiune pentru parte din imobilul - apartament Spațiu comercial, situat în Sighișoara, strada Herman Oberth nr.16, înscrise în C.F nr.50104/C1/U5/Sighișoara, (spațiu comercial, situat la parter, în suprafață desfășurată de 87,92 mp + cota de 35,49 mp din teren în suprafață de 931,00mp), Județul Mureș, monument istoric cod LMI:MS-II-m-B-15945, "Casa Misselbacher" la prețul de 180.781 lei, vă facem cunoscut că:

În bugetul de venituri și cheltuieli aferent anului 2025, autoritatea publică județeană nu a prevăzut fonduri pentru achiziția de imobile, situație în care, în conformitate cu prevederile art.4 alin.(8) din Legea nr.422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, prin care se transferă dreptul de preemțiune al statului către autoritățile publice locale, Consiliul Județean Mureș nu-și exercită dreptul de preemțiune asupra părții din imobilul, de la adresa mai sus menționată.

p.PREȘEDINTE
Szász Zoltan Tibor
Administrator public



SECRETAR GENERAL
Paul Cosma



Întocmit: Moldovan Marcela - consilier
Verificat: Alin Mărginean - director executiv
4ex.